



**Kallelse till årsstämma 2012**  
**Gatugården Ekonomisk Förening**  
**Onsdagen den 28 mars kl. 19.00 i Torslandaskolan 5-F,**  
**Runskriftgatan 8, Torslanda**

---

**Föredragningslista**

1. Mötets öppnande
  2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
  3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
  4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
  5. Godkännande av dagordning
  6. Styrelsens verksamhetsberättelse
  7. Fråga om uppkommet resultat
  8. Fastställande av balansräkning
  9. Revisionsberättelse
  10. Fråga om ansvarsfrihet
  11. Val av styrelseordförande på två år  
Val av styrelseledamot på två år  
Val av styrelseledamot på två år  
Val av suppleant på två år  
Val av suppleant på två år  
Val av revisor på ett år  
Val av revisorssuppleant på ett år  
Val av valberedning för 2013
  12. Beslut om avgiftskalkyl för 2012
  13. Beslut om underhållsplan för 2012
  14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden (motioner).  
(Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman,  
dvs. senast den 7 mars 2012.)
  15. Mötets avslutande
-

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2011

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2011.

### Styrelsens sammansättning och organisation

**Ordförande** Mats Arnkil, Vitklövern 9H

Har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet ansvarat för autogiro-rutiner, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende samt tillsammans med ekonomiansvarig ansvarat för totalbudget.

**Administration** Gunilla Lundin, Gatugårdsvägen 1E

Har ansvarat för protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering och uppföljning av möten samt information på hemsidan.

**Ekonomi** Linda Eliasson, Rödklövern 11E

Har ansvarat för löner samt kontakter med medlemmar i vissa ekonomiska frågor. Amhult Redovisning AB, representerat av Åsa Berglund-Nyman, sköter bokföring, löpande utbetalningar, redovisning, likviditetsuppföljning samt skattefrågor.

**Underhåll** Christer Larsson, Vitklövern 2H

Har ansvarat för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehaft personalansvar. Har med hjälp av driftansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

**Drift** Glenn Borg, Vårbäcksvägen 1B

Har ansvarat för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Har med hjälp av underhållsansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigat föreningens anläggningar och byggnader.

**Suppleant** Nicklas Wiberg, Vårbäcksvägen 11G

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarat för information om GEF vid fastighetsförsäljningar och på hemsidan.

**Suppleant** Vakans

**Revisor** Calle Nyquist, Rödklövern 11C

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

**Revisorssuppleant** Rolf Wadell, Vårbäcksvägen 3D

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

## Övrig organisation

### Fastighetsskötsel - Kjell Åke Nilsson

Kjell-Åke Nilsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och parkområden. Han har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter, som tillhör tjänsten. Kjell-Åke arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen vid ordinarie styrelsemöten.

### Lokalvård samt fritidslokalen - Els-Mari Nyberg

Els-Mari Nyberg har deltidstjänsten som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

### Medlemsservice

Expeditionen är öppen den första helgfria tisdagen i månaden kl. 18.00–19.00.

Under annan tid nås Kjell-Åke Nilsson på telefon/fax 031-562150 och, under ordinarie arbetstid, på mobilen 0703-103336 samt på mejlen, [gef.gatugarden@telia.com](mailto:gef.gatugarden@telia.com)

Styrelseledamöter och suppleanter kan kontaktas enligt förteckningen på GEFs hemsida.

## ÅRETS VERKSAMHET

### Ordföranden har ordet

Styrelsen arbetar målmedvetet för att göra GEF skuldfritt och med att skapa resurser för att klara driftfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften när vi finner detta möjligt.

Ambitionen är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö - grönområdena och lekplatserna - och i de gemensamma fastigheterna - garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Under 2011 har vi haft en mer normal kostnad för uppvärmningen jämfört med 2010, då energikostnaderna översteg årets med cirka 848.000 kronor. Uppvärmningskostnaden är vår största kostnadspost. Vi kan påverka denna kostnad i positiv riktning om vi hjälps åt. Sänk termostaten om det är för varmt i bostaden istället för att vädra ut värmen! Läs mer under "Energiförbrukningen" nedan. I vår börjar vi använda fjärrvärmesystemet vilket kommer att påverka våra energikostnader på ett positivt sätt. Det skall bli spännande och intressant att se resultatet nästa år mätt i kronor.

Den 3 oktober hölls en extra stämma med anledning av styrelsens förslag om anslutning till Göteborg Energi ABs fjärrvärmeledning och konvertering från naturgas till fjärrvärme. Det var ett bra möte med många frågor och funderingar kring bland annat funktion, miljöpåverkan, kostnader, vinster och bundenhet mot leverantör. Alla frågor besvarades och stämman röstade enhälligt för anslutning till fjärrvärmeledningen. Det är inspirerande att notera att intresse och engagemang finns hos medlemmarna när det väl gäller stora frågor som berör oss alla.

Arbetet med att gräva ner fjärrvärmerören - från Kvarnkullevägen, under kommunens gångbana mot skogen, förbi lekplatsen på Vitklövern och fram till panncentralen - tog längre



## **Gas**

Gasen används vid köldtoppar och vid driftstopp på pellets pannorna. För år 2011 var gaskostnaden cirka 1,001.000 kronor.

## **Pellets**

Kostnaden för pellets var cirka 1,990.000 kronor. Avtalstiden för inköp av pellets löper ett år i taget och kontraktet omförhandlas i september varje år.

## **Elektricitet**

Under 2011 var elkostnaderna åter på normal nivå till skillnad mot förra årets mycket höga nivå. Kostnaderna för elektricitet avser ytterbelysning, drift av panncentral, uppvärmning av bastun m.m. Vi försöker följa med i utvecklingen och byter till nya, energisnåla lampor på de belysningspunkter där dessa passar.

## **Fastighetsförsäljningar**

Elva fastigheter har sålts i området. Priset per fastighet inklusive andel låg under 2011 mellan 2,999.900 kronor och 2,000.000 kronor. Snittpriset var 2,500.000 kronor.

## **Möten / städdagar**

Årsstämma hölls den 23 mars 2011 i Kulturhuset Vingen.

Antalet deltagande medlemmar var 60.

Extra stämma hölls den 3 oktober 2011. Styrelsens förslag bifölls om anslutning till Göteborg Energi ABs fjärrvärmeledning och konvertering från naturgas till fjärrvärme.

Antalet deltagande medlemmar var 60.

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.

Styrelseledamöterna har dessutom haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

## **Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar**

Utvändig takbeklädnad panncentralen

Reparation av innertak i panncentralen

Nytt hockeymål och nytt basketnät

Höjjustering av elva gångbanebrunnar

Upprustning av lekplatsen VB6

Reparation av garagelängor

Omfattande kulvertbyte Rödklövern 3-5

Stereoanläggning i lokalen

Förbättring av golv och väggar i bastuns duschavdelning

## **Snöröjningsgruppen**

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEFs personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Gruppen bestod under 2011 av Mikael Damgaard, Patrik Johannesson och Glenn Borg.

De senaste vintrarnas kraftiga snöfall gör att gruppen behöver förstärkas från 1 november till 31 mars med ett antal personer som är tillgängliga vid behov. Intresseanmälan görs till [gef.drift@telia.com](mailto:gef.drift@telia.com) senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

- 1) Trottoarer
- 2) Stora allmänna gångar
- 3) Parkeringar
- 4) Framför garagen
- 5) Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar. Snöröjningsgruppen påbörjar plogning m.m. när ovanstående punkter är avklarade.

## **FRITIDSVERKSAMHETEN**

### **Barnsektionen**

Disco på våren.....Den 1 april bjöds in till disko i lokalen för barn i åldrarna tio till tretton år. Detta var inget aprilskämt! Lokalen lystes upp av blinkande diskoljus och en rökmaskin var placerad på golvet. Inte så många barn kom, men de som deltog uppskattade kvällen. Spotify gick varm med limbolåtar och önskelåtar från deltagarna

Spökpromenad på hösten.....Nu är spökpromenaden en tradition! Fredagen den 28 oktober arrangerade vi spökpromenad i skogen med riktiga spöken och monster. Efter promenaden anordnades frågesport och alla barn fick priser och i mål ordnades korvgrillning. Ett mycket välbesökt arrangemang och all korv gick åt!

Kontaktperson: Ann Lindquist tel. 56 33 08.

### **Boulesektionen**

Gatugården Boule Fighters har under året haft 47 speldagar, varav 16 i fritidslokalen, med ett varierat antal deltagare. Antalet aktiva spelare är 23. Måndagar är speldagar och deltagarna håller på cirka två timmar varje gång. Under årets mörka och kalla del spelar sektionen i fritidslokalen med mjuka klot.

Samman kallande : Stig Löfving Gv9E tel 56 13 93.

Sekreterare : Gun Andersson Gv9D tel 56 21 75

### **Bridgesektionen**

Bridgesektionen har cirka 20 aktiva medlemmar som har träffats på torsdagar i fritidslokalen under några timmar.

Kontakta Ella Larsson, tel. 561787 och Sonja Malm, tel. 563187 om du är intresserad av att spela familjebidge.

### **Partysektionen**

Pubsektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är omtyckt och välbesökt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller. Sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Sektionsansvariga : Glenn Borg och Christer Larsson med god hjälp av Peter Bladh.

### **Pokersektionen**

Ansvarig : Andreas Denneskog Gv 1C, e-mail: andreas.denneskog@telia.com

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening  
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

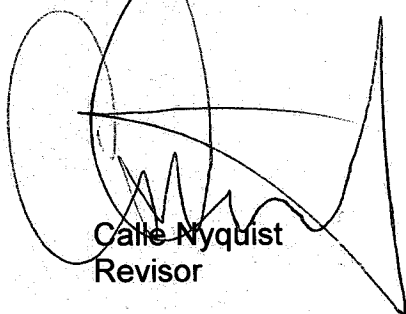
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torsta 2012-02-01.



Calle Nyquist  
Revisor



Rolf Wadell  
Revisorssuppleant



## VALBEREDNINGEN

Ledamöter i valberedningen har varit:  
Cecilia Kindgren och Christian Eliasson.

### Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseordförande	Mats Arnkil
Styrelseledamot	Gunilla Lundin
Styrelseledamot	Christer Larsson
Suppleant	Nicklas Wiberg
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Rolf Wadell

## VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

### Till styrelsemedlemmar:

Mats Arnkil väljs till 2014	Omval	Vitklövern
Gunilla Lundin väljs till 2014	Omval	Gatugårdsvägen
Christer Larsson väljs till 2014	Omval	Vitklövern

### Till suppleanter:

Nicklas Wiberg väljs till 2014	Omval	Vårbäcksvägen
Torbjörn Borg väljs till 2014	Nyval	Vitklövern

### Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2013	Omval
Rolf Wadell väljs till 2013	Omval

## STYRELSENS FÖRSLAG

### Till valberedning:

Christian Eliasson	Omval
Cecilia Kindgren	Omval

Torslanda 2012-02-15

## **Sophusen**

Under året har personal kontrollerat sophanteringen i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte hanteringen av sopor tillfredställande överallt i området. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex fria besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum både golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

**Se, läs och begrundade även baksidan av denna publikation.**

## **UNDERHÅLLSPLAN**

### **Planerade arbeten under 2012**

Höjjustering av gångbanebrunnar enligt plan  
Omklädsel av garage enligt plan  
Upprustning av lekplatser enligt plan  
Underhåll av garageportar enligt plan  
Gallring av buskar och sly på grönområden  
Övrigt löpande underhåll  
Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området

### **Större planerade arbeten under de närmaste åren**

Detta är ett utdrag ur GEFs långsiktiga underhållsplan:

Fortsatt omklädsel av garagen  
Höjjustering av gångbanebrunnar  
Upprustning av lekplatser  
Asfaltering av gångbanor  
Asfaltering av parkeringsplatser  
Upprustning av basketplanen  
Allmänbelysningen ska ersättas av energisnålare armaturer

\*\*\*\*\*

# EKONOMI

## Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna minskat med 16% (965 639kr) jämfört med år 2010.  
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

## Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2011 varav 0,5 är en kvinna.

## Fonderingar

Förändringar av garagefond

	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Vid årets början	342 840	385 350	17 150
Avsättning	520 200	520 200	520 200
lanspråkstagande	-468 427	-562 710	-152 000
Vid årets slut	<b>394 613</b>	<b>342 840</b>	<b>385 350</b>

## Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

## Resultaträkning

	2011	2010	2009
	tkr	kkkr	kkkr
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	9 363 600	8 971	8 150
Hyror	375	32	36
Övriga intäkter	37 415	743	1
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 401 390</b>	<b>9 746</b>	<b>8 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Expeditionen	-29 003	-23	-14
Löner, lönebikostnader	-545 595	-632	-580
Förvaltningskostnader, <i>Not 1</i>	-53 499	-53	-53
Arvoden	-416 036	-417	-393
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 2</i>	-2 106 123	-2 949	-1 635
Medlemsfastigheter, <i>Not 3</i>	-4 919 483	-5 196	-4 702
<b>Summa kostnader</b>	<b>-8 069 739</b>	<b>-9 270</b>	<b>-7 376</b>
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>1 331 651</b>	<b>476</b>	<b>811</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter	10 808	0	1
Övriga finansiella intäkter	0	1	16
Räntekostnader, <i>Not 4</i>	-147 655	-128	-168
Övriga finansiella kostnader	-8 785	-11	-8
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>1 186 019</b>	<b>338</b>	<b>652</b>
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>	<b>1 186 019</b>	<b>338</b>	<b>652</b>
Avsättning till fond	-520 200	-520	0
lanspråkstagande av garagefond	468 427	562	152
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 134 246</b>	<b>380</b>	<b>804</b>
Skatter	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 134 246</b>	<b>380</b>	<b>804</b>

## Balansräkning

	2011	2010	2009
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa, bank	2 492 647	1 712	1 799
Kortfristiga fordringar	40 931	22	25
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	113 086	60	29
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 646 664</b>	<b>1 794</b>	<b>1 853</b>

<b>Skulder</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	tkr	kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-1 260 140	-1 189	-831
Skatter	-129 760	-142	-141
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	810 495	-780	-679
Övriga kortfristiga skulder, <i>Not 5</i>	883 229	-881	-887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>303 824</b>	<b>-2 992</b>	<b>-2 538</b>
Långfristiga skulder, <i>Not 5</i>	-2 400 000	-2 825	-3 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-2 400 000</b>	<b>-2 825</b>	<b>-3 675</b>
<b>Fonderade medel</b>			
Garagefond	-394 613	-343	-385
<b>Summa fonderade medel</b>	<b>-394 613</b>	<b>-343</b>	<b>-385</b>
<b>Eget kapital</b>			
Andelar, <i>Not 6</i>	-28 900	-29	-29
Balanserat resultat	4 394 719	4 775	5 579
Årets resultat	-1 134 246	-380	-804
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>3 231 573</b>	<b>4 366</b>	<b>4 746</b>
<b>Summa Skulder och Eget kapital</b>	<b>-2 646 664</b>	<b>-1 794</b>	<b>-1 853</b>
<b>Ställda pantar, <i>Not 7</i></b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2011.

*Not 1:* Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, data-, advokat- och konsultkostnader.

*Not 2:* Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.

*Not 3:* Under 2011 har vi delvis haft en kall vinter i början på året och en kulvert har gått sönder. Se kommentarer under Ordföranden har ordet.

*Not 4:* Räntekostnader i samband med lån till pelletsanläggningen.

*Not 5:* I övriga kortfristiga skulder ingår årets amortering om 850 kkr.

*Not 6:* Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

*Not 7:* Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

### Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2011	2010	2009
<b>Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar</b>	tkr	kkkr	kkkr
Ei	181 171	235	179
VA, gas, pellets, renhållning	59 309	70	60
TV, maskiner, försäkring, larm	352 712	490	239
Fastighetsskatt	59 080	71	71
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	6 244	0	2
<b>Summa</b>	<b>658 516</b>	<b>866</b>	<b>551</b>
<b>Driftkostnader för medlemsfastigheter</b>			
Vatten	705 638	666	668
Gas, pellets	2 945 823	3 781	2 692
Renhållning	246 463	247	271
Städdagar m.m.	88 777	70	78
Försäkring	342 065	323	293
<b>Summa</b>	<b>4 328 766</b>	<b>5 087</b>	<b>4 002</b>
<b>Driftkostnader totalt</b>	<b>4 987 282</b>	<b>5 953</b>	<b>4 553</b>
<b>Underhållskostnader för gemensamhetsanlägggn.</b>			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	288 597	202	334
Fritidsanläggningar	154 786	363	151
Grönområden	77 248	29	82
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	228 570	4	201
Garage, soprum	468 827	563	152
Verkstadsbyggnader, maskiner	229 580	190	164
<b>Summa</b>	<b>1 447 608</b>	<b>1 351</b>	<b>1 084</b>
<b>Underhållskostnader för medlemsfastigheter</b>			
Tak	2 944	0	3
Grunder, förråd	20 439	17	150
Vatten och avlopp	28 735	48	127
Kulvert, värmeledning	521 638	12	45
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	16 961	32	23
<b>Summa</b>	<b>590 717</b>	<b>109</b>	<b>348</b>
<b>Underhållskostnader totalt</b>	<b>2 038 325</b>	<b>1 460</b>	<b>1 432</b>





Mats Arnkil

Linda Eliasson

Gunilla Lundin



Glenn Borg



Christer Larsson

**AVGIFTSKALKYL 2012**

			Per fastighet/ månad
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	32 000		9
Räntor och finansiella intäkter	12 000		3
lanspråkstagande av garagefond	914 800		264
<b>Summa intäkter</b>	/	<b>10 322 400</b>	<b>2 976</b>
<b>Kostnader</b>			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	52 000		
Löner och lönebikostnader	663 250		
Arvoden och förvaltning	489 200		
	/	1 204 450	347
<i>Gemensam drift</i>			
EI	200 000		
VA, bränsle och renhållning	62 800		
TV	300 000		
Övriga driftkostnader	18 000		
Försäkring, skatt och larm	126 989		
	/	707 789	204
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	225 000		
Grönområden, asfalterade ytor	469 500		
Fritidsanläggningar	85 000		
Garage	1 363 000		
Fritidslokal, bastu	10 000		
Övrigt underhåll	213 000		
	/	2 365 500	682
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	720 000		
Bränsle	2 920 000		
Renhållning	290 000		
Container, städdagar, sanering	100 000		
Försäkring	352 281		
	/	4 382 281	1 264
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	155 000		
VVS, kulvert, ledningar	225 000		
Ersättningar, bidrag	54 000		
	/	434 000	125
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	131 077		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	651 277	188
<b>Summa kostnader</b>		<b>9 745 297</b>	<b>2 810</b>
<b>Beräknat resultat</b>		<b>577 103</b>	<b>166</b>
			<b>2 976</b>

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.



Detta är tyvärr en vanlig syn i många soprum i området. När Renova kommer för att tömma kärlen och det ser ut så här, så åker de utan att tömma. Vi måste vid alla dessa tillfällen lägga soporna i andra kärl - ofta i samma soprum - och därefter beställa en extra tömning. Detta kostar oss många onödiga tusenlappar varje år som kan läggas på trevligare saker i området. Problemet är sällan att alla sopkärl är fulla. Nej, problemet är att vissa boende inte orkar gå längre in i soprummet till ett mindre fullt kärl.

Det är inte första gången vi påtalar detta. Blir det inte skärpning så får vi antingen böta dem som inte gör rätt eller stänga soprummen och sänka månadsavgiften med vad sophanteringen kostar och så får varje medlem i föreningen själv ta hand om sina sopor.

Mats Arnkil, ordförande  
Gatugården Ekonomisk Förening