

Kallelse till årsstämma 2011
Gatugården Ekonomisk Förening
Onsdagen den 23 mars kl. 19.00 i Kulturhuset Vingen, sal Måsen

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar
 3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fråga om uppkommet resultat
 8. Fastställande av balansräkning
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet
 11. Val av styrelseledamot på två år
Val av styrelseledamot på två år
Val av suppleant på två år
Val av revisor på ett år
Val av revisorssuppleant på ett år
Val av valberedning för 2012
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2011
 13. Beslut om underhållsplan för 2011
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden
(Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman).
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2010

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2010.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande Mats Arnkil, Vitklövern 9H

Har förutom det övergripande ansvaret för föreningens verksamhet ansvarat för autogiro-rutiner, avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med de boende samt att tillsammans med ekonomiansvarig göra totalbudget.

Administration Gunilla Lundin, Gatugårdsvägen 1E

Har ansvarat för protokoll vid styrelsemöten, korrespondens, planering och uppföljning av möten samt information på InternTVn och hemsidan.

Ekonomi Åsa Berglund-Nyman, Trollrunan 248, 423 46 Torslanda

Har ansvarat för löpande utbetalningar, redovisning, bokföring, likviditetsuppföljning samt skattefrågor.

Underhåll Christer Larsson, Vitklövern 2H

Har ansvarat för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehaft personalansvar. Har med hjälp av driftansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigt föreningens anläggningar och byggnader.

Drift Glenn Borg, Vårbäcksvägen 1B

Har ansvarat för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Har med hjälp av underhållsansvarig och anställda planerat gemensamma aktiviteter såsom städdagar, upprättat underhållsbudget och långsiktig underhållsplan samt kontinuerligt besiktigt föreningens anläggningar och byggnader.

Suppleant Linda Eliasson, Rödklövern 11E

Har varit assistent till ekonomiansvarig och rådgivare till styrelsen.

Suppleant Nicklas Wiberg, Vårbäcksvägen 11G

Har varit assistent och rådgivare till styrelsen samt ansvarat för information om GEF vid fastighetsförsäljningar och på hemsidan.

Revisor Calle Nyquist, Rödklövern 11C

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant Rolf Wadell, Vårbäcksvägen 3D

Har kontinuerligt följt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel - Kjell Åke Nilsson

Kjell-Åke Nilsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar och parkområden. Han har även utfört det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter, som tillhör tjänsten. Kjell-Åke arbetar heltid samt rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen vid ordinarie styrelsemöten.

Lokalvård samt fritidslokalen - Els-Mari Nyberg

Els-Mari Nyberg har deltidstjänsten som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen samt ansvarar för skötsel och uthyrning av fritidslokalen.

Medlemsservice

Expeditionens öppettider:

Måndag – fredag varje vecka 09.00 – 09.30
Första helgfria tisdagen i månaden 18.00 – 19.00

Styrelseledamöter och suppleanter nås på telefon enligt förteckningen på GEFs hemsida.

ÅRETS VERKSAMHET

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att göra GEF skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna, såsom garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen samt skapa mervärde i varje fastighet med exempelvis fiberanslutningen och tilläggförsäkringen HusMer.

Under 2010 års verksamhet har vi haft en betydande kostnadsökning på energisidan vilket uteslutande beror på de extremt kalla perioderna januari-mars och oktober-december. Vi fick två kalla perioder under samma budgetår vilket är mycket ovanligt. Tabellen visar att eldningskostnaderna för 2010 uppgick till 3 837 981 kronor. Om man jämför med 2004 ser man att kostnaderna ligger på en liknande nivå. Skillnaden är emellertid att under 2004 eldade vi enbart med gas och under 2010 med cirka 70% pellets och 30% gas. Hade vi som tidigare enbart eldat med gas hade uppvärmningskostnaden landat över 5 000 000 kronor.

Eldningskostnader	2010	2009	2008	2004	2003
Gas	1 412 562	831 075	679 753	3 504 908	4 106 227
Pellets	2 382 569	1 881 772	1 787 389	0	0
Olja	0	0	0	0	0
Sotning (pelletsplanan)	42 850	51 850	40 910	0	0
Totalt	3 837 981	2 764 697	2 508 052	3 504 908	4 106 227

Uppvärmningskostnaden är vår största kostnadspost. Vi kan påverka denna kostnad om vi hjälps åt. Sänk termostaten om det är för varmt i bostaden istället för att vädra ut värmen. Läs mer under "Energiförbrukningen" nedan.

Som ett resultat av vår kontinuerliga kostnadsuppföljning beslutade styrelsen att genomföra en avgiftshöjning från juli månad. Prognosen på de uppvärmningskostnader som vi haft under en längre tid samt en föraning och oro inför en kall höst och vinter med höjda energipriser gjorde att vi beslöt att höja avgiften med 200 kronor per månad. Med 2010 års bokslut i handen kan vi konstatera att detta var ett klokt beslut och visar på god ekonomisk förvaltning.

Det är roligt att se hur aktiviteten i sektionerna utvecklas. Barnsektionen har under året ordnat många roliga aktiviteter för barnen. Gatugården är unik i detta hänseende. Ytterligare information om sektionerna finns längre fram i verksamhetsberättelsen samt på hemsidan.

Även denna vinter har bjudit på mycket snö och stora som små har haft kul i pulkabacken. Mängden snö har också i år ställt till en del problem vad gäller snöröjningen, som att hitta uppläggningsplats för snön vid plogning. Vår traktor är något för stor för att kunna hålla rent mellan bilarna på parkeringsplatserna vilket har vållat problem. Eftersom vi befarar att vi kommer att få uppleva fler snörika vintrar har vi beslutat att komplettera vår nyinköpta gräsklippare med ett plogaggregat som gör det möjligt att bättre hålla rent från snö på bland annat parkeringsplatserna.

I början på februari utbröt en brand i området. En diskmaskin började brinna när fastighetsägaren inte var hemma. Tack vare det seriekopplade brandlarmet uppmärksammades branden av grannarna som snabbt kunde larma Räddningstjänsten. Brandlarmet räddade troligtvis övriga längan och branden fick ingen spridning. Du, som inte har brandvarnare, uppmanas att utan dröjsmål installera brandvarnare. Jag talar för både din egen, din familjs och dina grannars räkning och säkerhet. Det är viktigt att vi, som har brandvarnare, testar dessa och byter batterierna vid behov för att säkerställa att brandvarnarna fungerar.

Installationen av fiberanslutningen har varit mycket uppskattad. Vi har fått större tillgänglighet till kanaler. Internet och andra tjänster kan nu nyttjas och beställas av varje fastighetsägare, förutom att vi fått både bättre bild och ljudkvalitet.

Vi har nu lanserat en modern och mer informationsrik hemsida. Adressen är som tidigare: www.gatugarden.com. Här finner du allt som är värt att veta om Gatugården samt nyheter. Har du förslag på något som borde finnas på hemsidan, så hör av dig till styrelsen.

Jag vill tacka personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, sektionsarbetare och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil
Styrelseordförande GEF

Energiförbrukningen

Kostnaderna för uppvärmning var under 2010 ovanligt höga av olika anledningar. Vi hade två stränga perioder för uppvärmning: januari - mars och oktober - december. Under dessa sex månader var dygnstemperaturen oftast lägre än tio minusgrader. Vi hade även problem med en brännare vilket medförde att gaspannan gick mer än planerat. Uppvärmningskostnaden är vår allra största utgift Vi kan alla påverka denna kostnad genom att t.ex. vädra på ett effektivt sätt och inte låta fönstren stå öppna om det är kallt ute vilket ger stora värmeförluster. Om den utgående värmen sänktes med **en enda grad** så motsvarar denna sänkning 6% av uppvärmningskostnaden. För år 2010 hade det motsvarat ca 400 000 kronor.

Gas

Vi använder gasen vid köldtoppar och vid driftstopp på pellets pannorna. 2010 års kostnad för gasen var 1 412 562 kronor.

Pellets

Kostnaden för pellets var 2 382 569 kronor. Avtalstiden löper ett år i taget från september.

Elektricitet

Under 2010 var elkostnaderna mycket höga, huvudsakligen beroende på den extremt kalla vintern. Vi försöker hänga med i utvecklingen och byter till energisnåla lampor på de belysningspunkter där dessa passar.

Fastighetsförsäljningar

Under året har tio fastigheter sålts i området. Priset per fastighet inklusive andel låg under 2010 mellan 2 320 000 kronor och 2 975 000 kronor. Snittpriset var 2 641 000 kronor.

Möten / städdagar

Årsstämma hölls den 25 mars 2010 i Kulturhuset Vingen.

Antalet deltagande medlemmar var 58.

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.

Styrelseledamöterna har dessutom haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden enligt organisationsplanen.

Två kontaktombudsmöten har hållits under året.

Vår- och höststädning har planenligt genomförts.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar

Upprustning av garage och garagetak

Inköp av lekredskap

Reparation av gavelluckor

Höjjustering av gångbanebrunnar

Snöröjningsgruppen

Gruppen har till uppgift att vid kraftiga snöfall avlösa GEFs personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Gruppen har många gånger utfört sitt arbete med plogning och sandning nattetid och även under storhelger och har löst sin uppgift på ett berömvärt sätt. Gruppen bestod under 2010 av Mikael Damgaard, Patrik Johannesson och Glenn Borg.

De senaste vintrarnas kraftiga snöfall gör att gruppen behöver förstärkas från 1 november till 31 mars med ett antal personer som är tillgängliga vid behov. Intresseanmälan görs till drift.gef@telia.com senast 20 oktober. Ett krav är att du är 18 år och har B-körkort.

Styrelsen vill påminna om de regler som gäller för parkering i området. Parkering får endast ske på markerade platser. Gruppen prioriterar halkbekämpningen enligt följande:

- 1) Trottoarer
- 2) Stora allmänna gångar
- 3) Parkeringar
- 4) Framför garagen
- 5) Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen där är fastighetsägarens ansvar. Snöröjningsgruppen påbörjar plogning m.m. när ovanstående punkter är avklarade.

FRITIDSVVERKSAMHETEN

Barnsektionen

Vid två tillfällen har barnen bjudits på filmföreställningar. En söndag i mars bjöds på trolleri av vår egen trollkarl, Niels Carno, många trollerivinster, ansiktsmålning, fika och lotteri. På Skärtorsdagen anordnades en symbolisk påskbrasa på fotbollsplanen samt korvgrillning och lotteri. Festligheten avslutades med besök av en påskkärring som kom med klubbor till alla barnen. Uppslutningen var mycket god trots det råkalla vädret.

Gatugårdsloppet väcktes till liv igen i april. Löpartävlingar och andra friidrottsgrenar arrangerades i området en lördag i april för barn från fem år och uppåt. Barnen fick snygga nummerlappar och diplom och publiken fick grillad korv och fika. Till låns hade vi en fantastisk musikanläggning, vädret var gott, alla lotter gick åt - fina priser som tiggats ihop. Aktiviteten var välbesökt men fler deltagare i löpartävlingarna hade varit önskvärt.

En ruggig dag i oktober ägde spökpromenaden rum. Grillen var laddad med korv och skogen fylld med monster och spöken. En tipspromenad med en reflex till alla deltagare väntande i mål där "läskigheten" på monstren var anpassade efter barnens ålder .

En lördag i december arrangerades disco i lokalen. Discot var uppdelat i två omgångar; första delen för de yngsta tillsammans med en vuxen då det bjöds på musik och lekar, andra delen för barn upp till femte klass som utövade limbo och fick lysande armband i pris.

Barnsektionen har haft en planeringsgrupp på 5-7 personer och några stödpersoner till hjälp vid varje tillfälle. Fler idérika medhjälpare med roliga uppslag välkomnas varmt.

Kontaktperson : Ann Lindquist tel 56 33 08.

Boulesektionen

Gatugården Boule Fighters har under året haft 42 speldagar, varav åtta i fritidslokalen, med ett varierat antal deltagare. Antalet aktiva spelare är 23. Måndagar är speldagar och deltagarna håller på cirka två timmar varje gång. Under årets mörka och kalla del spelar sektionen i fritidslokalen med mjuka klot.

Sammanställande : Stig Löfving Gv9E tel 56 13 93.

Sekreterare : Gun Andersson Gv9D tel 56 21 75

Bridgesektionen

Bridgesektionen har cirka 20 aktiva medlemmar som har träffats på onsdagar i fritidslokalen under några timmar.

Kontakta Ella Larsson, tel 56 17 87 och Sonja Malm, tel 56 31 87 om du är intresserad av att spela familjebidge.

Pubsektionen

Pubsektionen arrangerar pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området. Puben är öppen i samband med städdagarna och är omtyckt och välbesökt. Verksamhetens syfte är att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området. Åldersgräns på 20 år gäller. Sektionen söker nya medarbetare. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Sektionsansvariga : Glenn Borg och Christer Larsson med god hjälp av Peter Bladh.

Pokersektionen

Ansvarig : Andreas Denneskog Gv 1 C, mailadress andreas.denneskog@telia.com

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

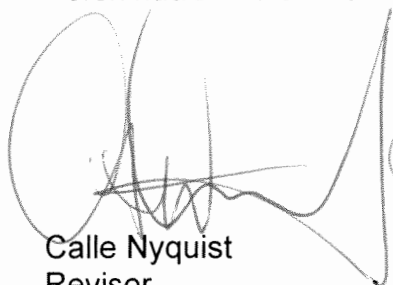
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

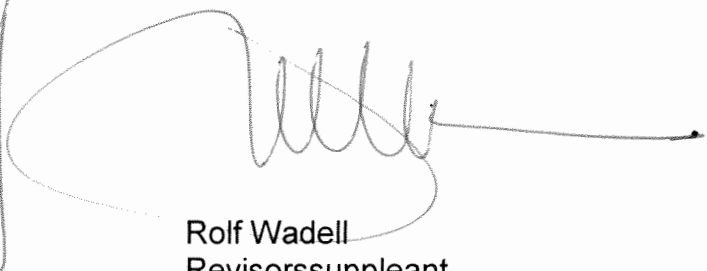
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2011-02-25.



Calle Nyquist
Revisor



Rolf Wadell
Revisorssuppleant

VALBEREDNINGEN

Ledamöter i valberedningen har varit:
Christian Eliasson och Cecilia Kindgren.

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot	Glenn Borg
Styrelseledamot	Åsa Berglund-Nyman
Suppleant	Linda Eliasson
Revisor	Calle Nyquist
Revisorssuppleant	Rolf Wadell

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Till styrelsemedlemmar:

Glenn Borg väljs till 2013	Omval
Åsa Berglund-Nyman väljs till 2013	Omval

Till suppleant:

Linda Eliasson väljs till 2013	Omval
--------------------------------	-------

Till revisor och revisorssuppleant:

Calle Nyquist väljs till 2012	Omval
Rolf Wadell väljs till 2012	Omval

STYRELSENS FÖRSLAG

Till valberedning:

Christian Eliasson	Omval
Cecilia Kindgren	Omval

Torslanda 2011-02-15

Sophusen

Under året har personal kontrollerat sophantering i samtliga sophus. Tyvärr fungerar inte sophantering tillfredställande överallt i området. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss. Våra sophus är inte till för grovsopor. Dessa ska fraktas till Bulycke återvinningsstation, där vi har sex fria besök per år. Sophusens golv skuras på städhelgerna. Fastighetsskötaren högtryckstvättar också med jämna mellanrum golv och sopkärl i förhoppningen att denna extra arbetsinsats ska leda till ett mer ansvarsfullt beteende hos dem som slarvar.

UNDERHÅLLSPLAN

Planerade arbeten under 2011

Höjjustering av gångbanebrunnar enligt plan
Omklädsel av garage enligt plan
Upprustning av lekplatser enligt plan
Underhåll av garageportar enligt plan
Gallring av buskar och sly på grönområden
Övrigt löpande underhåll
Dräneringsarbeten på ett flertal platser i området
Omläggning av taket på panncentralen

Större planerade arbeten under de närmaste åren

Här är ett **utdrag** ur GEFs långsiktiga underhållsplan:
Fortsatt omklädsel av garagen
Höjjustering av gångbanebrunnar
Upprustning av lekplatser
Asfaltering av gångbanor
Asfaltering av parkeringsplatser
Upprustning av basketplan
Uppsättning av nytt nätstaket runt tennisplanen

EKONOMI

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 31% (1 400 190 kronor) jämfört med år 2009.
Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

GEF har en god ekonomisk ställning som vi bedömer skall täcka behov och åtgärder under kommande år.

Anställda

Antalet fast anställda har varit 1,5 person under år 2010 varav 0,5 är en kvinna.

Fonderingar

Förändringar av garagefond

	2010	2009	2008
Vid årets början	385 350	17 150	0
Avsättning	520 200	520 200	390 150
lanspråkstagande	-562 710	-152 000	-373 000
Vid årets slut	342 840	385 350	17 150

Årets resultat före avsättningar

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	2010	2009	2008
		kkkr	kkkr
Intäkter			
Medlemsavgifter	8 970 950	8 150	8 150
Hyror	32 151	36	33
Övriga intäkter	742 892	1	1
Summa intäkter	9 745 993	8 187	8 184
Kostnader			
Expeditionen	-22 612	-14	-27
Löner, lönebikostnader	-632 011	-580	-632
Förvaltningskostnader, <i>Not 1</i>	-53 109	-53	-77
Arvoden	-417 221	-393	-375
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 2</i>	-2 948 875	-1 635	-1 929
Medlemsfastigheter, <i>Not 3</i>	-5 196 110	-4 702	-4 088
Summa kostnader	-9 269 938	-7 376	-7 130
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	476 055	811	1 054
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	-401	1	19
Övriga finansiella intäkter	1 067	16	2
Räntekostnader, <i>Not 4</i>	-128 452	-168	-387
Övriga finansiella kostnader	-10 646	-8	-10
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	337 623	652	678
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	337 623	652	678
Avsättning till fond	-520 200	0	0
lanspråkstagande av garagefond	562 710	152	373
Resultat före skatt	380 133	804	1 051
Skatter	0	0	0
Årets resultat	380 133	804	1 051

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2010.

Not 1: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- och konsultkostnader.

Not 2: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten på asfalterade ytor.

Not 3: Under 2010 har vi haft en kall vinter vilket resulterat i höga eldningskostnader. Se kommentarer under Ordföranden har ordet/Energiförbrukningen.

Not 4: Räntekostnader i samband med lån till pelletsanläggningen.

Balansräkning	2010	2009	2008
		kkkr	kkkr
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank	1 712 244	1 799	1 230
Kortfristiga fordringar	21 600	25	17
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	60 475	29	364
Summa omsättningstillgångar	1 794 319	1 853	1 611
Skulder	2010	2009	2008
Kortfristiga skulder			kkkr
Leverantörsskulder	-1 189 322	-831	-1112
Skatter	-141 360	-141	-142
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-780 300	-679	-683
Övriga kortfristiga skulder, <i>Not 5</i>	-881 316	-887	-44
Summa kortfristiga skulder	-2 992 298	-2 538	-1 981
Långfristiga skulder	-2 825 000	-3 675	-5 162
Summa långfristiga skulder	-2 825 000	-3 675	-5 162
Fonderade medel			
Garagefond	-342 840	-385	-17
Summa fonderade medel	-342 840	-385	-17
Eget kapital			
Andelar, <i>Not 6</i>	-28 900	-29	-29
Föregående års resultat	4 774 852	5 579	6 630
Årets resultat	-380 133	-804	-1 051
Summa Eget kapital	4 365 819	4 746	5 550
Summa Skulder och Eget kapital	-1 794 319	-1 853	-1 611
Ställda panter, <i>Not 7</i>	8 500 000	8 500	8 500
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2010.

Not 5: I övriga kortfristiga skulder ingår årets amortering om 850 kkr.

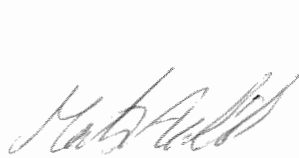
Not 6: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 7: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

Specifikation av drift- och underhållskostnader

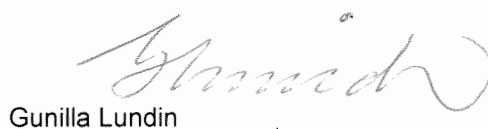
	2010	2009	2008
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kkkr	kkkr
Ei	234 677	179	183
VA, gas, renhållning	70 249	60	45
TV, maskiner, försäkring, larm	490 554	239	274
Fastighetsskatt	70 680	71	71
Fritidslokaler, fritidssektioner, internet	7	2	11
Summa	866 167	551	584
Driftkostnader för medlemsfastigheter			
Vatten	665 830	668	599
Gas, pellets	3 781 054	2 692	2 476
Renhållning	247 313	271	236
Städdagar m.m.	69 479	78	102
Försäkring	323 078	293	282
Summa	5 086 754	4 002	3 695
Driftkostnader totalt	5 952 921	4 553	4 279
Underhållskostnader för gemensamhetsanläggning.			
Panncentral inkl. pelletsanläggning	201 757	334	369
Fritidsanläggningar	363 320	151	41
Grönområden	29 010	82	177
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	3 530	201	1
Garage, soprum	562 710	152	608
Verkstadsbyggnader, maskiner	190 228	164	149
Intern-TV-anläggning, internet	0	0	0
Summa	1 350 555	1 084	1 345
Underhållskostnader för medlemsfastigheter			
Tak	0	3	81
Grunder, förråd	17 288	150	110
Vatten och avlopp	48 028	127	102
Kulvert, värmeledning	12 334	45	451
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	31 706	23	1
Summa	109 356	348	745
Underhållskostnader totalt	1 459 911	1 432	2 090



Mats Arnkil



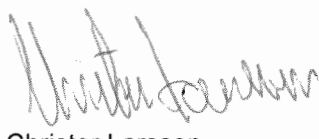
Åsa Berglund-Nyman



Gunilla Lundin



Glenn Borg



Christer Larsson

AVGIFTSKALKYL 2011

			Per fastighet/ månad
Intäkter			
Medlemsavgifter	9 363 600		2 700
Hyses- och övriga intäkter	32 000		9
Räntor och finansiella intäkter	0		0
lanspråkstagande av garagefond	863 040		249
Summa intäkter	/	10 258 640	2 958
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	77 000		
Löner och lönebikostnader	804 070		
Arvoden och förvaltning	427 200		
	/	1 308 270	377
<i>Gemensam drift</i>			
EI	235 000		
VA, bränsle och renhållning	73 500		
TV	330 000		
Övriga driftkostnader	22 000		
Försäkring, skatt och larm	135 700		
	/	796 200	230
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	395 000		
Grönområden, asfalterade ytor	337 000		
Fritidsanläggningar	215 000		
Garage	863 000		
Fritidslokal, bastu	10 000		
Övrigt underhåll	217 000		
	/	2 037 000	587
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	670 000		
Bränsle	3 305 000		
Renhållning	260 000		
Container, städdagar, sanering	75 000		
Försäkring	314 714		
	/	4 624 714	1 334
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	185 000		
VVS, kulvert, ledningar	250 000		
Ersättningar, bidrag	54 000		
	/	489 000	141
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	128 990		
Avsättning garagefond	520 200		
Skatter	0		
	/	649 190	187
Summa kostnader		9 904 374	2 856
Beräknat resultat		354 266	102
			2 958

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.